

MIECH-BUD
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowo-akcyjna
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 6

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA ROK OBROTOWY
01.11.2018r – 31.10.2019r

Węgrzce, styczeń 2020r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa, siedziba, podstawowy przedmiot działalności oraz wskazanie właściwego sądu prowadzącego rejestr.

Spółka została utworzona na podst. Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 15252/2013w dniu 10-10-2013r.

1.1. Nazwa i siedziba spółki:

MIECH-BUD

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Spółka Komandytowo-Akcyjna

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 6

NIP : 5130236034

KRS: 0000481213

1.2 Podstawowy przedmiot działalności:

Przedmiotem działalności spółki- zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD2007)-jest

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków(41,10,Z)
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41,20,Z,)
- Roboty związane z budową dróg kołowych i szynowych (42,1)
- Rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę (43,1)
- Wykonanie robót budowlano wykończeniowych (43,3)
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68,10,Z)
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68,20,Z)
- Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie (68,3)

1.3. Sąd prowadzący rejestr:

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000481213

2. Czas trwania działalności spółki jest nieograniczony.

3. Sprawozdanie finansowe sporządzono za rok obrotowy od 01 listopada 2018r do 31 października 2019r.

4. Roczne sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej; nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez spółkę działalności.
5. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz dokumentacją przyjętych zasad (polityką) rachunkowości.
6. W okresie za który zostało sporządzone sprawozdanie finansowe nie miało miejsca połączenie spółek.
7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.
Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za okres od 01.11.2018r do 31.10.2019r są zgodne z ustawą z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości
 - a). Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne - według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości początkowej przekraczającej 3.500 zł dokonuje się według stawek określonych w planie amortyzacji (metodą liniową lub degresywną). Przedmioty o wartości jednostkowej poniżej 3.500 zł odpisywane są, w momencie przekazania ich do używania, w koszty zużycia materiałów. Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej poniżej 3.500 zł odpisywane są, w momencie przekazania ich do używania, w koszty usług obcych. Spółka użytkuje środki trwałe na podstawie umowy leasingu spełniającej warunki leasingu finansowego. Z uwagi na brak obowiązku badania i ogłaszania sprawozdania finansowego przyjęto dla celów bilansowych, podatkową klasyfikację zawartej umowy rozliczając ją jako leasing operacyjny.
 - b). Inwestycje długoterminowe zaliczone do aktywów trwałych - według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej,
 - c). Inwestycje krótkoterminowe - według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej zależnie od tego, która z nich jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w inny sposób określonej wartości godziwej.
 - d). Rzeczowe składniki aktywów obrotowych – według cen zakupu, przy zastosowaniu metody FIFO
 - e). Należności - w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,
 - f). Zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty,
 - g). Rezerwy – w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości,
 - h). Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa - według wartości nominalnej.
8. Rachunek zysków i strat jest sporządzony w wersji kalkulacyjnej.

Węgrzce, dnia 28.01.2020r.

MIECH-BUD

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 6
KRS 0000481213 NIP 5130236034

SPRAWOZDANIE KOMPLEMENTARIUSZA

z działalności spółki MIECH-BUD Spółka z o. o.

Spółka Komandytowo-Akcyjna

za okres od 01.11.2018 r. do 31.10.2019 r.

I. SYTUACJA PRAWNA SPÓŁKI.

Miech-Bud Sp. z o. o. Spółka Komandytowo-Akcyjna została utworzona aktem notarialnym Repertorium A 15249/2013 z dnia 10.10.2013 r.

Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy KRS pod numerem 0000481213.

We wszystkich czynnościach sądowych i pozasądowych Spółkę reprezentuje Komplementariusz - Miech-Bud Sp.z o.o., którą reprezentują:

1. Włodzimierz Caba - Prezes Zarządu
2. Robert Caba - Wiceprezes Zarządu

II. DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA SPÓŁKI .

W okresie 01.11.2018r do 31.10.2019r roku Spółka nie osiągnęła przychodów operacyjnych.

III. KOSZTY

Koszty szczegółowo odzwierciedla rachunek zysków i strat za w wersji kalkulacyjnej za okres 01.11.2018-31.10.2019r.

IV. FINANSE

A. PRZYCHODY

W okresie 01.11.2018r do 31.10.2019r spółka nie osiągnęła przychodów finansowych.

V. ROZLICZENIE STRATY

Spółka za okres 01.11.2018r do 31.10.2019r osiągnęła stratę w wysokości 1'651,30zł, którą postanawia pokryć z kapitału zapasowego.

MIECH-BUD
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 6
KRS 0000481213 NIP 5130236034

PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA


Włodzimierz Caba

V-CE PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA


Robert Caba

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Wyjaśnienia do bilansu

1. Spółka nie posiada środków trwałych w użytkowaniu, które podlegają amortyzacji.
2. Zobowiązania wobec budżetu państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują.
3. Dane o strukturze własności kapitału zakładowego oraz o liczbie i wartości udziałów.

Kapitał zakładowy wynosi 50 000,00 zł i dzieli się na 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii A imiennych, zwykłych o wartości nominalnej 1,00zł (jeden złoty)każda.

Udziałowcami spółki wg stanu na 31.10.2019 r. byli :

Tabela Nr 1 w złotych

Lp.	Nazwa udziałowca	Liczba udziałów	Wartość udziałów
1.	Włodzimierz Caba	25000	25 000
2.	Robert Caba	25000	25 000
	Razem	50000	50 000

Komplementariuszem Spółki jest spółka pod nazwą „MIECH-BUD” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węgrzcach przy ul. Fortecznej 6 32-086 Węgrzce.

Spółka jako komandytariusz do 31-05-2018 uczestniczyła w zyskach innej spółki w wysokości 99,50%

Dnia 28-05-2018r Aktem notarialnym repertorium A nr 9735/2018 zmieniono udział w zyskach na kwotę 90%

MIECH-BUD SPÓŁKA Z.O.O SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA

Za okres 01.11.2018r-31.10.2019r

PRZYCHODY;

0,00PLN

KOSZTY;

1'651,30PLN

UDZIAŁY W INNYCH SPÓŁKACH,

Za okres 01.11.2018r 31.10.2019r

PRZYCHODY;

37'393'360,81 PLN

KOSZTY;

26'311'965,22 PLN

Ogółem:

37'393'360,81 PLN

Ogółem:

26'313'616,52 PLN

Dochód; 11'079'744,29

Odliczenia od dochodu:

1. STRATA - 1'070'017,37

2. DAROWIZNA - 13'500,00

CIT-8/2018

DOCHÓD: 9'996'226,92

4. Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.
5. Spółka nie posiada krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych.
6. Rozliczenia międzyokresowe przychodów nie występują.
7. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki.
Spółka nie korzysta z kredytu bankowego.
8. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe – nie występują.

Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Rachunek zysków i strat sporządza się w wersji kalkulacyjnej

Węgrzce , 28.01.2020r

MIECH-BUD
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 6
KRS 0000481213 NIP 5130236034

PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA


Włodzimierz Caba

V-CE PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA


Robert Caba

MIECH-BUD SPÓŁKA Z
 OGRANICZONĄ
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 SPÓŁKA KOMANDYTOWO-
 AKCYJNA

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.11.2018r - 31.10.2019r

(wariant kalkulacyjny)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący na dzień 31.10.2019	rok poprzedni na dzień 01.11.2018
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		
	– jednostkom powiązanim		
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A – B)		
D	Koszty sprzedaży		
E	Koszty ogólnego zarządu	1 651,30	1 552,60
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C – D – E)	-1 651,30	-1 552,60
G	Pozostałe przychody operacyjne		
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne		
H	Pozostałe koszty operacyjne		
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G – H)	-1 651,30	-1 552,60
J	Przychody finansowe	0,00	0,07
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	0,00	0,07
K	Koszty finansowe	0,00	599,40
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	0,00	599,40
L	Zysk (strata) brutto (I+J-K)	-1 651,30	-2 151,93
M	Podatek dochodowy		
N	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
O	Zysk (strata) netto (L-M-N)	-1 651,30	-2 151,93

MIECH-BUD

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
 32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 6
 KRS 0000481213 NIP 5130236034

PREZES ZARZĄDU
 KOMPLEMENTARIUSZA

Włodzimierz Caba

V-CE PREZES ZARZĄDU
 KOMPLEMENTARIUSZA

Robert Caba

MIECH-BUD SPÓŁKA Z
 OGRANICZONĄ
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA
 KOMANDYTOWO AKCYJNA

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.10.2019

jednostka obliczeniowa: .. zł

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASYWA		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.10.2019	rok poprzedni 01.11.2018			rok bieżący 31.10.2019	rok poprzedni 01.11.2018
A	Aktywa trwałe	7 204 866,00	7 204 866,00	A	Kapitał (fundusz) własny	7 102 185,46	7 103 836,76
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	50 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 053 736,76	7 055 888,69
2	Wartość firmy				- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	100,00	100,00
1	Środki trwałe	0,00	0,00		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	100,00	100,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)				- na udziały (akcje) własne		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c)	urządzenia techniczne i maszyny			VI	Zysk (strata) netto	-1 651,30	-2 151,93
d)	środki transportu			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	188 100,00	149 200,00
2	Środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				- długoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				- krótkoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	7 204 866,00	7 204 866,00		- długoterminowe		
1	Nieruchomości				- krótkoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne			II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	7 204 866,00	7 204 866,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
a)	w jednostkach powiązanych	7 204 866,00	7 204 866,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	- udziały lub akcje			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki		
	- udzielone pożyczki	6 512 600,00	6 512 600,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	692 266,00	692 266,00	c)	inne zobowiązania finansowe		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje			e)	inne		
	– inne papiery wartościowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	188 100,00	149 200,00
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	188 100,00	149 200,00
B	Aktywa obrotowe	85 419,46	48 170,76	a)	kredyty i pożyczki	188 100,00	149 200,00
I	Zapasy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
3	Produkty gotowe				– do 12 miesięcy		
4	Towary				– powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
II	Należności krótkoterminowe	37 985,62	493,62	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	239,62	239,62	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	239,62	239,62	h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– do 12 miesięcy		239,62	i)	inne		
	– powyżej 12 miesięcy	239,62	0,00	4	Fundusze specjalne		
b)	inne			IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy				– długoterminowe		
	– powyżej 12 miesięcy				– krótkoterminowe		
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	37 746,00	254,00				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00				
	– do 12 miesięcy						
	– powyżej 12 miesięcy						

b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	37 746,00	254,00			
c)	inne					
d)	dochodzone na drodze sądowej					
III	Inwestycje krótkoterminowe	47 433,84	47 677,14			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	47 433,84	47 677,14			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	47 433,84	47 677,14			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	47 433,84	47 677,14			
	– inne środki pieniężne					
	– inne aktywa pieniężne					
2	Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe					
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy					
D	Udziały (akcje) własne					
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	7 290 285,46	7 253 036,76			
	PASYWA razem (suma poz. A i B)			7 290 285,46	7 253 036,76	

MIECH-BUD

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 6
KRS 0000481213 NIP 5130236034

PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA

Włodzisław Caba

V-CE PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA

Robert Caba

